**ПРОЕКТ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КИРЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27 » декабря 2024 года № 86**

**с. Уйгат**

***«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66)»***

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31- 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кирейского муниципального образования, на основании заключения «О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской областиот 25.12.2024г., Дума Кирейского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66) следующие изменения:
   1. В статью 38 главы 10 Части III Книги 2 Градостроительные регламенты в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» включить вид разрешенного использования «Ведение огородничества» код 13.1 согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кирейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кирейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кирейского

сельского поселения В.В.Гапоненко

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение огородничества 13.1. | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | - | 1. Максимальный размер земельного участка 5000 кв.м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.  3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  4. Максимальный процент застройки не устанавливается.  . | Данный вид разрешенного использования применяется только в целях установления границ и (или) оформление прав на земельные участки, в целях эксплуатации жилых домов, существующие на момент принятия данной редакции Правил.  Размещение новых жилых домов запрещено.  Дополнительные требования к параметрам |
|  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |
|  |

Приложение №1 к решению Думы

Кирейского сельского поселения

от «27» декабря 2024 №86