**ПРОЕКТ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КИРЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27 » декабря 2024 года № 86**

 **с. Уйгат**

***«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66)»***

 В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31- 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кирейского муниципального образования, на основании заключения «О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской областиот 25.12.2024г., Дума Кирейского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66) следующие изменения:
	1. В статью 38 главы 10 Части III Книги 2 Градостроительные регламенты в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» включить вид разрешенного использования «Ведение огородничества» код 13.1 согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кирейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кирейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кирейского

сельского поселения В.В.Гапоненко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение огородничества 13.1. | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | -  | 1. Максимальный размер земельного участка 5000 кв.м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.4. Максимальный процент застройки не устанавливается.. | Данный вид разрешенного использования применяется только в целях установления границ и (или) оформление прав на земельные участки, в целях эксплуатации жилых домов, существующие на момент принятия данной редакции Правил.Размещение новых жилых домов запрещено.Дополнительные требования к параметрам |
|  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |
|  |

Приложение №1 к решению Думы

Кирейского сельского поселения

 от «27» декабря 2024 №86