**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

 (далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 25.12.2024 года |
|  | место проведения: с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | Начало публичных слушаний: 10 час.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, Главы Кирейского сельского поселения, Гапоненко Василий Васильевича.
2. Доклад о Проекте – Гапоненко Василий Васильевич
3. .Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

4.Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Кирейского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Кирейского сельского поселения от № 65 от 16.03.2019 года «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кирейском сельском поселении»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 12.12.2024 г № 49-пг «О подготовке проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Кирейского сельского поселения 52 от 21.05.2014г (в новой редакции утвержденные Решения Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 г. №66).»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 18.12.2024 года № 52-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Кирейского сельского поселения № 52 от 21.05.2014 г (в новой редакции утвержденные Решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 г. № 66)».

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Кирейский Вестник» от 18 декабря 2024 г. № 59 и на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru. в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Уйгат и д. Кривуша.

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения по адресу: с. Уйгат, ул. Озерная, 16, а также на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Уйгат и д. Кривуша.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

Присутствовали:

 **от администрации Кирейского сельского поселения: (2) человека**

1. Гапоненко В.В.– глава Кирейского сельского поселения;

2. Никитенко Е.П.– ведущий специалист администрации;

**от Думы Кирейского сельского поселения: (2) человека**

1. Каспирская И.И. - депутат Думы
2. Карпук О.Н. - депутат Думы

**жители с.Уйгат, д. Кривуша :** **(4) человека;**

Росоха Л.С., Соломонов А.П., Карпук С.Н, Тарасова Т.Д. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Гапоненко Василий Васильевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Кирейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Никитенко Елена Петровна, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Кирейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Гапоненко В.В., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

 Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Кирейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Кирейский вестник» № 59 от 18.12.2024 г. Замечания по Проекту принимаются до 25.12.2024г.

 *По второму вопросу* слушали Гапоненко В.В., который предложил внести в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66) следующие изменения:

В статью 38 главы 10 Части III Книги 2 Градостроительные регламенты в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» включить вид разрешенного использования «Ведение огородничества» код 13.1 согласно приложению №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО CТРОИТЕЛЬСТВАИИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение огородничества 13.1. | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | -  | 1. Максимальный размер земельного участка 5000 кв.м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.4. Максимальный процент застройки не устанавливается.. | Данный вид разрешенного использования применяется только в целях установления границ и (или) оформление прав на земельные участки, в целях эксплуатации жилых домов, существующие на момент принятия данной редакции Правил.Размещение новых жилых домов запрещено.Дополнительные требования к параметрам |

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

*По третьем вопросу :* Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний, и вопросов, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки участники публичных слушаний, для включения их в протокол, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.В.Гапоненко

Секретарь публичных слушаний: Е.П.Никитенко