**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 25.12.2024 года |
|  | место проведения: с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | Начало публичных слушаний: 10 час.00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, Главы Кирейского сельского поселения, Гапоненко Василий Васильевича.
2. Доклад о Проекте – Гапоненко Василий Васильевич
3. .Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

4.Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Кирейского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Кирейского сельского поселения от № 65 от 16.03.2019 года «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кирейском сельском поселении»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 12.12.2024 г № 49-пг «О подготовке проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Кирейского сельского поселения 52 от 21.05.2014г (в новой редакции утвержденные Решения Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 г. №66).»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 18.12.2024 года № 52-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Кирейского сельского поселения № 52 от 21.05.2014 г (в новой редакции утвержденные Решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 г. № 66)».

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Кирейский Вестник» от 18 декабря 2024 г. № 59 и на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru. в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Уйгат и д. Кривуша.

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения по адресу: с. Уйгат, ул. Озерная, 16, а также на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Уйгат и д. Кривуша.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

Присутствовали:

**от администрации Кирейского сельского поселения: (2) человека**

1. Гапоненко В.В.– глава Кирейского сельского поселения;

2. Никитенко Е.П.– ведущий специалист администрации;

**от Думы Кирейского сельского поселения: (2) человека**

1. Каспирская И.И. - депутат Думы
2. Карпук О.Н. - депутат Думы

**жители с.Уйгат, д. Кривуша :** **(4) человека;**

Росоха Л.С., Соломонов А.П., Карпук С.Н, Тарасова Т.Д. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Гапоненко Василий Васильевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Кирейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Никитенко Елена Петровна, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Кирейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Гапоненко В.В., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Кирейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Кирейский вестник» № 59 от 18.12.2024 г. Замечания по Проекту принимаются до 25.12.2024г.

*По второму вопросу* слушали Гапоненко В.В., который предложил внести в правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. № 52 (в новой редакции утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения от 14.08.2024 № 66) следующие изменения:

В статью 38 главы 10 Части III Книги 2 Градостроительные регламенты в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» включить вид разрешенного использования «Ведение огородничества» код 13.1 согласно приложению №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ  НОГО CТРОИТЕЛЬСТВА  И  ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ведение огородничества 13.1. | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | - | 1. Максимальный размер земельного участка 5000 кв.м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.  3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  4. Максимальный процент застройки не устанавливается.  . | Данный вид разрешенного использования применяется только в целях установления границ и (или) оформление прав на земельные участки, в целях эксплуатации жилых домов, существующие на момент принятия данной редакции Правил.  Размещение новых жилых домов запрещено.  Дополнительные требования к параметрам |

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

*По третьем вопросу :* Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний, и вопросов, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки участники публичных слушаний, для включения их в протокол, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.В.Гапоненко

Секретарь публичных слушаний: Е.П.Никитенко