**ПРОТОКОЛ №1**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

 (далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 26.10.2017 года |
|  | место проведения: с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с.Уйгат, ул. Озерная,16 |
|  | Начало проведения публичных слушаний:16 час. 00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Кирейского сельского поселения, Анисимов Александр Сергеевич.
2. Доклад о Проекте–Сыроваткина Светлана Анатольевна,Заведующая отделом по архитектуре, строительству и градостроительной деятельности комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

УставКирейскогомуниципального образования;

Положениео публичных слушаниях утвержденное решением Думы Кирейского сельского поселения от № 2а от 06.02.2012 года «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кирейском сельском поселении»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 15.06.2017 г № 17-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Кирейского сельского поселения 52/55 от 21.05.2014 г.»;

Постановление администрации Кирейского сельского поселения от 28.08.2017 года № 24-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройкиКирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области,утвержденных решением Думы Кирейскогосельского поселения № 52/55 от 21.05.2014 г»

Информация о проведении публичных слушаний поПроектувнесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Кирейский Вестник» от 28 августа 2017 г. № 20 и на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru. в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Уйгат и д. Кривуша.

С материалами Проекта внесенияизменений в ПЗЗвсе желающие могли ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения по адресу: с. Уйгат, ул. Озерная, 16, а также на официальном сайте Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет», в газете «Кирейский вестник» № 20 от 28.08.2017 г.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек:

Присутствовали:

 **от администрации Кирейского сельского поселения: (3) человека**

1. АнисимовА.С.– глава Кирейскогосельского поселения;

2. Никитенко Е.П.– ведущий специалист администрации;

3. Каспирская Ю.А. – специалист администрации.

**От администрации Тулунского муниципального района: (1) человек**

1.Сыроваткина С.А.- Заведующая отделом по архитектуре, строительству и градостроительной деятельности комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ;

**от Думы Кирейскогосельского поселения: (6) человек**

1. КаспирскаяИ.И. - депутат Думы
2. Петлёха Т.А. - депутат Думы
3. Бобович Г.Н.- депутат Думы
4. Петелин А.В.- депутат Думы
5. Пушкарская Л.Н. - депутат Думы
6. Маркатюк А.В. – депутат Думы

**жители с.Уйгат:** **(6) человек;**

Стеренчук А.А., Трач Р.С., Стеренчук А.С., Кунц В.М., Семыкина В.В., Жданова В.А. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Анисимов Александр Сергеевич, председатель комиссии по подготовкеПроекта, глава Кирейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:**Никитенко Елена Петровна, секретарькомиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Кирейскогосельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали АнисимоваА.С., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Кирейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Кирейский вестник» № 20 от 28.08.2017 г. Замечания по Проекту принимаются до 31.10.2017г.

*По второму вопросу*слушалиСыроваткину С.А., которая сообщила, что Правила землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Кирейского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Кирейского муниципального образования, на основе Генерального плана Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Кирейского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Кирейского сельского поселения от 21.05.2014г. №52/25 (в редакции решения от 20.03.2017г.№146/67). Необходимость вносить изменения в Правила обусловлена требованием Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017.

 Как и прежде настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Кирейского муниципального образования.

Главой Кирейского сельского поселения принято постановление администрации Кирейского сельского поселения от 15.06.2017. № 17-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Кирейского сельского поселения № 52/55 от 21.05.2014 г".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

*Третий вопрос:* Перешли к обсуждению Проекта

В ходе проведения публичных слушаний поступило несколько вопросов и предложений:

1. Выступил: Маркатюк А.В.

Он предложил оставить Предельный минимальный размер земельных участков 500 кв.м., т.к. 500 кв.м. для нашего поселения такая площадь является достаточной.

2. Выступила: Семыкина В.В.

с предложением: установить максимальный размер земельных участков 25000 кв.м. для возможного оформления гражданами в собственность фактически занимаемые земельные участки

3. Никитенко Е.П. рассказала о давнем желании жителей с. Уйгат, предусмотреть площадку для строительства церкви на берегу р. Кирей, рассказала о том, что вопрос строительства ранее был согласован с Саянской Епархией, и выбрано место размещения нового строительства. Однако, зона, предусмотренная в правилах землепользования и застройки не позволяет осуществить такое строительство. Предлагаю выполнить правку зоны ОД-1- расширить эту зону, с тем, чтобы планы по строительству храма можно было реализовать.

Участники публичных слушаний подержали это предложение и других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройкиКирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

 С протоколомпубличных слушаний можно ознакомиться в администрации Кирейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещенона официальном сайте Кирейскогомуниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://Кireiskoe.mo38.ru в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: А.С.Анисимов

Секретарь публичных слушаний:Е.П.Никитенко