(Проект)

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район  
ДУМА

КИРЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № -\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Программы комплексного развития системы

коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
«Кирейского сельского поселения» на 2015-2032 годы

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций  
коммунального комплекса", Уставом муниципального образования Кирейского поселения, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кирейского сельского поселения» на 2014-2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Кирейский вестник» и на сайте Кирейской администрации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения осуществляет Дума Кирейского сельского поселения.

Глава Кирейского В.М. Никитенко

сельского поселения

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кирейское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кирейское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кирейское сельское поселение» на 2015 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Кирейское сельское поселение» |
| Разработчик  Программы | Администрация МО «Кирейское сельское поселение» |
| Исполнители  Программы | Администрация МО «Кирейское сельское поселение» |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются:  - Улучшение бытовых условий жизни населения Кирейского муниципального образования; - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в жилых зонах; - реализация Генерального плана Кирейского сельского поселения и других документов территориального планирования; - обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2032 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. Поэтапная реконструкция сетей энергообеспечения населенных пунктов.  2. Решение вопросов строительства и использования очистных сооружений и мест утилизации бытовых и промышленных отходов, заключение договоров на использование существующих объектов за пределами Кирейского сельского поселения.  3. Развитие объектов локального водоснабжения и водоотведения в частном жилом секторе населенных пунктов Кирейского сельского поселения.  4. Обеспечение возможности устройства частных скважин, и септиков в жилом секторе поселений.  5. Решение вопросов с вывозом к местам хранения и утилизации бытового мусора, откачки и вывозу отходов из септиков.  6. Проработка и решение вопросов газоснабжения частного сектора |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет - \_\_\_\_ тыс. руб.  Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Кирейского сельского поселения на соответствующий финансовый год. |

**ВВЕДЕНИЕ**  
  
Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения на период с 2015 до 2032 г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Кирейского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г., утвержденный решением Думы Кирейского сельского поселения №-34/19 от 30 декабря 2013 года

4. Программа социально-экономического развития Кирейского муниципального образования на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы Кирейского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Кирейского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. N 1-тарифы (ЖКХ);

3. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

4. Информация от предприятий - поставщиков услуг коммунальной сферы:

- производственные показатели по основным видам деятельности;

- характеристика деятельности предприятия;

- характеристика состояния оборудования, мощности, износа;

- характеристика мероприятий по обслуживанию установленного оборудования (ремонты, модернизация);

- состояние учета поставляемых услуг;

- сведения о необходимости замены установленного оборудования в связи с износом;

- сведения о системе работы по технологическому присоединению, дефициту мощности для оказания услуг новым потребителям;

- действующие планы перспективного развития и информация о ходе их выполнения;

- предложение мероприятий по перспективному развитию.

Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.  
  
Ключевыми задачами Программы Кирейского сельского поселения являются:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.

2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Кирейском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.

3. Составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории поселка, эффективность использования существующих мощностей.

4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения

5. Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.

6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики соотношения бюджетного и внебюджетного финансирования.

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
     
   Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы  
     
   1. Площадь территории (на 01.01.2015) – 420 525 га., (30,32% территории Тулунского района).
2. Численность населения (на 01.01.2015) - 503 чел. Плотность населения 0,1 чел. На 1 кв. км.
3. Территориальное деление:

- село Уйгат

- д. Кривуша

- п. Белая Зима

- урочище Баракшин

4. Протяженность сетей (2014 г.):

- тепловых в двухтрубном измерении – 0 п.м.;

- водопроводных – 0 м.п.;

- канализационных – 0 км.

5. Доля сетей, нуждающихся в замене, (по состоянию на 2014 г.):

- водопроводных – 0%;

- канализационных – 0 %.

***Энергоснабжение и энергосбережение***

Электроснабжение Кирейского сельского поселения осуществляется Иркутской электросетевой компанией ЗЭС (ОАО «Иркутскэнерго»). Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. Однако на сегодняшний день ЛЭП в населенных пунктах не стоят на балансе и фактически являются безхозными.

На территории поселения утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2012 - 2015 годы.  
Тариф на электрическую энергию в 2014 году составлял:

население – 0,588 руб./кВт.ч.,

***Водоснабжение***  
  
Водоснабжение населенных пунктов Кирейского муниципального образования, в основном, осуществляется из реки Кирей. Вода в реке Кирей соответствует всем санитарным нормам питьевой воды, за исключением периодов ледохода и паводков. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются река Кирей. Подвоз воды не организован. Предполагается целесообразным устройство водозаборных скважин, так как глубина залегания грунтовых вод от 3 метров.

***Бытовая канализация - отсутствует***

Населением, проживающем в частном (индивидуальный жилищный фонд) секторе, используется индивидуальные выгребные ямы и септики.

***Теплоснабжение*.**   
  
На территории Кирейского сельского услуги теплоснабжения не оказываются. В домах преобладает печное отопление, в части домов и квартир подключены электробойлера, целесообразно изучить вопрос о переводе жилого сектора на отопление газом.  
Целесообразно устройство индивидуальных газовых колонок с газообеспечением со сменнных баллонов.

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

1. **Анализ социально-экономического развития Кирейского сельского поселения**

**1.Территория**

Кирейское сельское поселение занимает более 30% южной территории Тулунского района, в состав поселения входит 3 населенных пункта: с. Уйгат, д. Кривуша и п. Белозиминск. Также на территории поселения расположено урочище Баракшин, не имеющее статуса населенного пункта. Население на 1 января 2013 года составляло - 503 человека, в том числе трудоспособного населения 219 человек, пенсионеров - 84 инвалидов - 33, и сто человек проживающих в Баракшинском интернате. Детей в возрасте до 18 лет - проживает на территории 65.

За 2013 год родилось - 4 детей, умерло – 9 человек. Прибыло на территорию (прописалось) - 7 человек, выбыло за пределы поселения (выписалось) - 5 человек.

Территория граничит с Куйтунским, Заларинским, Зиминскими районами с Бурятией и поселениями Тулунского района Аршанским, Владимировским, Евдокимовским.

Территория Кирейского сельского поселения – 420525 га. (по генеральному плану).

**Климат**  
  
Климат Кирейского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Кирейскому муниципальному образованию за год выпадает более 400 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в августе. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического

положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Кирейского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

В пределах административных границ Кирейского муниципального образования находится следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

**Список месторождений полезных ископаемых Кирейского сельского поселения\***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Название объекта** | **Группа полезных**  **ископаемых** | **Полезные**  **ископаемые** | **Географические**  **координаты**  **объекта** |
| 1-3 | Тагнинское месторождение | Строительные материалы | Глина | Басейн реки Тагна |
| 4-15 | Зиминское месторождение | Строительные материалы | Глина | Басейн реки Зима |
| 16-17 | Конюхское месторождение | Минеральные удобрения | Фосфаты | Басейн реки Конюх |
| 18 | Зиминское месторождение | Минеральные удобрения | Фосфаты | Басейн реки Белая Зима |
| 19 | Зиминское месторождение | Минеральные удобрения | Фосфаты | Басейн реки Средняя Зима |
| 20. | Конюхское месторождение | Редкие металлы | Тантал, Ниобий и.тп. | Басейн реки Конюх |
| 21-24 | Зиминское месторождение | Редкие металлы | Тантал, Ниобий | Басейн реки Белая Зима |
| 25 | Зиминское месторождение | Редкие металлы | Тантал, Ниобий | Басейн реки Средняя зима. |
|  |  |  |  |  |

**Территориальное деление**

Территориально Кирейское сельское поселение включает в себя три населенных пункта: село Уйгат, деревня Кривуша, посёлок Белая Зима, (проживающих нет), урочище Баракшин не имеет статуса населенного пункта, численность населения на начало 2015 года составляет 460 человек. Средняя расчетная плотность населения по поселению составляет 0,1 чел. на кв. км.  
  
**Анализ демографической ситуации**

**Характеристика демографического потенциала**

**Кирейского муниципального образования (за 20010-2015 гг.)**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| 1 | Численность постоянного населения, чел |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Рождаемость, чел. | - | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 |
| 3 | Смертность, чел. | - | 5 | 3 | 6 | 8 | 12 |
| 4 | Миграционная убыль, чел. | - | - |  |  |  |  |

Демографическая ситуация в Кирейском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения. Также из таблицы видно, что уменьшилась рождаемость детей отсюда как следствие мало многодетных семей, где 3 и более детей.

Основным фактором сокращения является миграция населения.

Количество зарегистрированных и проживающих человек в 2011 году меньше по сравнению с 2006 годом. В 2009 году в связи с подготовкой к Всероссийской переписи населения администрация сельского поселения провела работу по уточнению фактически зарегистрированных и проживающих граждан Российской Федерации на данной территории Кирейского сельского поселения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Кирейского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

Большой процент населения Кирейского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 45 %, 42 % составляют пенсионеры и инвалиды.

**Охрана окружающей среды.**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территориии обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
* организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

***Состояние и мероприятия по охране окружающей среды***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают:

-печное отопление.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения**

**Кирейского муниципального образования**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Вид деятельности** | **Класс** | **Размернормативной санитарно-защитной зоны, м** |
| **Кирейское муниципальное образование** | | | | |
|  | **Баракшин** |  |  |  |
| 1 | Котельная электробойлера | Теплоснабжение | V | 50\* |
| 2 | Очистные | Санитарная очистка | - | 100 |
| 3 | Складские помещения |  | V | 50 |
| 4 | Тансформаторные подстанции | Электроснабжение | V | 10 |
| 5 | Гаражи |  | III | 300 |
|  | **д. Кривуша** |  |  |  |
| 6. | Трансформаторные подстанции | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **С. Уйгат** |  |  |  |
| 7 | Трансформаторные подстанции | Электроснабжение | V | 10 |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Кладбище | Санитарная очистка | V | 50 |

Мероприятия по реализации Программы комплексного развития

системы коммунальной инфраструктуры муниципального

образования «Кирейское сельское поселение»

на 2014-2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Сроки | Источники финансирования |
| Устройство скважин в частных домах | 1000,0 тыс.руб. | 2014-2032 | Средства граждан |
| Обустройство мест временного складирования бытовых и промышленных отходов | Администрация- 100 тыс.руб. | 2016 | Местный бюджет, средства предприятия |
| Обустройство места утилизации жидких отходов | 250,0 тыс.руб | 2016-2018 | Местный бюджет, областной бюджет |
| Приобретение автомобиля (Бухтовозка) | 1200,0 тыс.руб | 2018-2020 | Местный бюджет, областной бюджет |
| Приобретение автомобиля для перевозки газовых балонов | | 1230,0 тыс.руб | 2015-2020 | Средства предпринимателя |
| Устройство газовых колонок, установка газовых плит, монтаж системы отопления | | 40,0 тыс.руб. на 1 усадьбу | 2016-2018 | Личные средства домовладельцев. |
| Устройство выгребных ям на усадьбах | 1,0тыс.руб | 2015-2032 | Средства граждан |
| Устройство мест складирования жидких отходов | 200,0 тыс.руб | 2015-2019 | Местный бюджет |

**ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения.**  
       
     Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;  
  
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.  
  
Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кирейского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

* 1. **Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**  
  
Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  
Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:  
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

, основными проблемами являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- Развитие теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- Развитие водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  
- Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**Стоимость затрат на реализацию программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Затраты на реализацию программных мероприятий (тыс. руб.)** | | | |
| **всего** | **в том числе периоды** | | |
| 2014-2015 | 2016-2025 | 2026-2034 |
| **Теплоснабжение** | 0,0 | 00,0 | ,0 | 00,0 |
| **Водоснабжение** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Водоотведение** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;  
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;  
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры  
Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.  
Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.  
Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
  
Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.