**Протокол заседания согласительной комиссии**

23.03.2021 с. Уйгат

Тема заседания: урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее урегулирование замечаний)

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Никитенко Валерий Михайлович | - | Глава Кирейского сельского поселения - председатель комиссии; |
| Никитенко Елена Петровна | - | ведущий специалист администрации Кирейского сельского поселения - заместитель председателя комиссии; |
| Каспирская Юлия Александровна | - | специалист администрации Кирейского сельского поселения - секретарь комиссии; |
| Левченко Елена Андреевна |  | - ведущий специалист Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района; |
| Емельяненко Дарья Владимировна | - | заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района |
| Куценко  Анастасия Андреевна | - | управляющий проектом, представитель разработчика проекта ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер План»»; |
| Яковлев Дмитрий Сергеевич | - | заместитель директора Департамента планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации |
| Храмов Денис Геннадьевич | - | первый заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации; |
| Представитель агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) | - | федеральное агентство лесного хозяйства  (по согласованию); |

*В рамках работы согласительной комиссии в целях урегулирования замечаний с агентством лесного хозяйства (Рослесхоз), которые послужили основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом, были проведены следующие работы:*

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса (приложение 3) 18 земельных участков имеют пересечение с землями лесного фонда, площадь пересечения согласно письму министерства лесного комплекса составляет **3,5** га, но с учетом округления до десятых, а в соответствии с замечаниями Прибайкаллеспроекта, которые дают точность до четвертого знака составляет - **3,4481** га

Площадь пересечения в таблице 4.5.3.1 составляет **2,2498** га

Площадь пересечения в таблице 4.5.3.2 составляет **1,1983** га

**Особо охраняемые природные территории**

**Федерального значения**

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований **субъектов Российской Федерации**, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории **федерального значения**, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения **отсутствуют**. В границах **Тулунского района** особо охраняемые природные территории **федерально**го значения существующие и планируемые отсутствуют.

**Регионального значения**

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области **(приложение 5)** в границах земельных участков отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения.

На спорные территории, включаемые в границы с. Уйгат, также представлено письмо об отсутствии существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (приложение 15).

**Местного значения**

Существующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют в границах с. Уйгат (приложение 7).

**Объекты культурного и археологического наследия**

На перечень земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда предоставлена информация об отсутствии/ наличии на территории объектов культурного наследия (письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области в **приложении 4**). В соответствии с письмом службы объектов культурного наследия Иркутской области два земельных участка 38:15:130501:1832 (опора ЛЭП), 38:15:130501:2017 (объект общественного назначения) расположены в границах выявленного объекта археологического наследия «Стоянка Баракшин».

Так как указанные выше земельные участки возникли ранее в границах населенного пункта, служба считает возможным оставить данные земельные участки в границах населенного пункта с. Уйгат (удаленная часть Баракшин) при условии соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73). На основании статей 48, 49 Ф3-73 землепользователь обязан обеспечить сохранность памятника археологии, расположенного в границах земельных участков (письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области о включении спорных земельных участков в **приложении 16**).

В правоустанавливающие документы на земельные участки с кадастровыми номерами 38:15:130501:1832, 38:15:130501:2017 необходимо внести информацию о их расположении в границах выявленного объекта археологического наследия "Стоянка Баракшин", а так же требования статей 5.1, 36 Ф3-73 о запрете проведения строительных, ' земляных, мелиоративных, хозяйственных работ до выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности.

Также представлено письмо от Службы объектов культурного наследия Иркутской области об отсутствии объектов культурного и археологического наследия в границах на неразграниченных землях лесного фонда включаемых в границу населенного пункта с. Уйгат (приложение 17).

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса (приложение 3) 18 земельных участков имеют пересечение с землями лесного фонда, площадь пересечения согласно письму министерства лесного комплекса составляет **3,5** га, но с учетом округления до десятых, а в соответствии с замечаниями Прибайкаллеспроекта, которые дают точность до четвертого знака составляет - **3,4481** га Тулунского лесничества, Икейского участкового лесничества, Технический участок № 15 (Тулунский совхоз-техникум), квартал 31, выделы 8ч, 17ч,12ч, квартал 36, выдел 1ч, Кирейской дачи, квартала 118, выделы 16ч, 26ч, 37ч (защитные леса: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

Информация о местоположении относительно земель лесного фонда добавлена в таблицы 4.5.3.3, 4.5.3.4, 4.5.3.5, 4.5.3.6.

**Данный земельный участок отнесен к таблице 4.5.3.4 право собственности, на который возникло после 01.01.2016 г.**

**Земельный участок 38:15:130201:523**(площадь пересечения 0,13 га), площадь, м2 – 1400. Иркутская область, Тулунский район, с. Уйгат, ул. Нагорная, д.1, кв.1. Правообладатель: Бондаренко Ольга Петровна.

Собственность 38:15:130201:523-38/115/2019-1от 25.03.2019. Документы основания: Выписка из похозяйственной книги № 4 за период 1997-2001 год о наличии у гражданина права на земельный участок, которая подтверждает площадь земельного участка 0,14 га.

*Отсутствие объектов культурного и археологического наследия, ООПТ регионального местного, на включаемых территориях подтверждено письмами (приложение 17, 15). ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ отсутствуют в границах ТУЛУНСКОГО района (информация содержится в разделе 4.5.3).*

Площади уточнены до четвертого знака в материалах по обоснованию и с округлением до десятых соответствуют письму министерства лесного комплекса

**В рамках урегулирования замечаний с Рослесхозом получено положительное согласование:**

**1. Федеральным агентством лесного хозяйства представлено заключение от 12.03.2021 № АВ-03-27/4669 о согласии с Проектом** внесения изменений в генеральный план Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, предусматривающий

включение участков земель лесного фонда общей площадью 7,2 га в границы

населенного пункта с. Уйгат Кирейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

**От Министерства экономического развития Российской Федерации** представлено заключение в части своей компетенции – письмо 15.02.2021 № Д27и-3846 со следующей формулировкой:

«Вместе с тем проект внесения изменений в генеральный план размещен в разделе «Материалы согласительной комиссии (карточка согласования УИН 2563842802020304202007022) без векторных файлов пространственных данных». В связи с изложенным, Минэкономразвития России не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план».

Обращаем внимание, что в связи с наличием замечаний Рослесхоза на проект внесения изменений в генеральный план, в соответствии с положением, предусмотренным вторым абзацем пункта 3.1, подпункта «а» пункта 3.2 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г № 460, замечания отраслевых федеральных органов, ставшие основанием для подготовки сводного заключения Минэкономразвития России о несогласии с проектом (Рослесхоза), подлежат урегулированию в ходе работы согласительной комиссии с указанными отраслевыми федеральными органами исполнительной власти (Рослесхозом).

**Пояснение:** В письме Минэкономразвития России от 15.02.2021 № Д27и-3846 «О рассмотрении в рамках работы согласительной комиссии проекта генерального плана Кирейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области» указано, что проект внесение в генеральный план Кирейского муниципального образования не согласован ввиду того, что в пакете документов, направленных на согласование отсутствуют пространственные данные в форме векторной модели.

По данному вопросу поясняю следующее. Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Кирейского сельского поселения были размещены во ФГИСТП для согласования в установленном порядке. Данные материалы содержали пространственные данные в форме векторной модели. Затем, при получении сводного отрицательного заключения, было инициировано рассмотрение материалов согласительной комиссией, в соответствии с ч.9 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

При размещении материалов для рассмотрения согласительной комиссией 04.02.2021, пространственные данные в форме векторной модели не размещались повторно, так как в графические материалы проекта изменения не вносились. Однако данные в форме векторной модели по-прежнему доступны для просмотра в ФГИСТП (УИН 2563842802020304202007022 ссылка: <https://fgistp.economy.gov.ru/doc.php.t?show_document=true&uin=2563842802020304202007022>).

Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 не предусмотрена обязанность повторного размещения пространственных данных в форме векторной модели при направлении материалов на рассмотрение согласительной комиссии, в случае если в графические материалы проекта изменения не вносились. Учитывая изложенное, данные замечания не являются вопросом урегулирования согласительной комиссии.

С учетом всего вышеизложенного, подводя итоги работы согласительной комиссии, принято решение:

***представить Главе Кирейского сельского поселения согласованный Проект и протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по урегулированным замечаниям, послуживших ранее основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с Проектом.***

***Приложения к протоколу согласительной комиссии:***

*1.* Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 12.03.2021 № АВ-03-27/4669 о согласии с Проектом;

*2.* От Министерства экономического развития Российской Федерации представлено заключение в части своей компетенции.

Председатель Комиссии Никитенко В.М.

Секретарь Комиссии Емельяненко Д.В.